**«Согласовано»**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  города Армянск Республики Крым  Телиженко В. А.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| герб Армянска | Схема теплоснабжения  городского округа Армянск  Республики Крым  на 2016-2031 г.г.  Обосновывающие материалы  Глава 2  Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения  011.СТС.016.003.002.000 | | |
|  | Разработчик  НП «Энергоэффективный город»  Исполнительный директор  Силинский В. П.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. | |

**Состав работы**

| **Наименование документа** | **Шифр** |
| --- | --- |
| Схема теплоснабжения городского округа Джанкой Республики Крым на 2016-2031 г.г. | 009.СТС.016.001.000.000 |
| *Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Джанкой Республики Крым на 2016-2031 г.г.* | |
| Глава 1  Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения | 009.СТС.016.002.001.000 |
| Глава 2  Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения | 009.СТС.016.003.002.000 |

**Содержание**

стр.

[**ГЛАВА 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения** 5](#_Toc435119844)

**МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРМЯНСК**………….5

[**Раздел 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения** 5](#_Toc435119845)

[**РАЗДЕЛ 2. пРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.** 42](#_Toc435119846)

[**РАЗДЕЛ 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.** 46](#_Toc435119847)

[**РАЗДЕЛ 4. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.** 47](#_Toc435119848)

[**РАЗДЕЛ 5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.** 48](#_Toc435119849)

[**Раздел 6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.** 48](#_Toc435119850)

[**Раздел 7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия кажого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.** 48](#_Toc435119851)

[**Раздел 8. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель.** 55](#_Toc435119852)

[**Раздел 9. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.** 62](#_Toc435119853)

[**Раздел 10. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения ПО РЕГУЛИРУЕМОЙ ЦЕНЕ.** 63](#_Toc435119854)

[**Список литературы** 64](#_Toc435119855)

**ГЛАВА 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**

**Мастер-план развития городского округа Армянск**

По состоянию на сегодняшний день в городском округе Армянск отсутствует основной документ территориального планирования – Генеральный план городского округа.

В соответствии с проектом Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым на период до 2025 года:

1. Сфера **«Градостроение и землеустройство»** характеризуется следующими ключевыми проблемами:

- отсутствие градостроительной и землеустроительной документации, необходимой для эффективного развития территории;

- отсутствие инвентаризации ресурсной базы земель муниципального образования, на базе которой возможно и целесообразно осуществлять экономическое развитие региона;

- высокий уровень частной застройки в границах города Армянска, что приводит к неэффективному использованию ограниченных земельных ресурсов территории города;

- наличие неравномерности в развитии города;

- отсутствие инфраструктуры для развития туризма, как потенциального вида экономической деятельности территории города;

- отсутствие в необходимом количестве квалифицированного персонала для развития территории.

2. Сфера **«Жилищно-коммунальное хозяйство»** характеризуется следующими основными проблемами:

- высокий уровень зависимости реализации мероприятий по совершенствованию сферы ЖКХ в городе Армянске от деятельности градообразующего предприятия «Крымский Титан» и финансирования им мероприятий, предусмотренных в Меморандуме;

- недостаточная эффективность управления сферой ЖКХ в городе, что ведет к отсутствию четкого разграничения по отдельным функциям в сфере городского жилищно – коммунального хозяйства;

- существующая система тарифообразования на услуги ЖКХ является неэффективной, не учитывает все необходимые работы в сфере содержания домов и придомовых территорий в городе Армянске, а по ряду позиций утвержденные тарифы не покрывают экономически обоснованные затраты на выполняемые работы и услуги. В связи с этим частичное финансирование мероприятий в сфере ЖКХ города Армянска осуществляется за счет средств местного бюджета в рамках целевых городских программ, но при этом не обеспечивает полный объем финансирования этой сферы;

- недостаточный уровень создания и последующего содержания внутридворовой детской и спортивной инфраструктуры;

- низкий уровень сбора оплат населения за услуги в жилищно – коммунальной сфере и высокий уровень отказов от заключения договоров в частном секторе;

- отсутствие у эксплуатирующих организаций бюджетов на содержание внутридомовых сетей, в частности сетей газоснабжения, высокий уровень корродирования сетей газоснабжения и угроза возникновения загазованности жилых объектов.

**Таблица 1** - Показатели SWOT-анализа городского округа Армянск, систематизированные по направлению «Инженерные объекты, сети и система благоустройства населенного пункта»

|  |  |
| --- | --- |
| **Создание условий для развития территории и жилищно - коммунальной сферы** | |
| Локализация, территория города и перспективы его развития | |
| СИЛА | СЛАБОСТЬ |
| * выгодное географическое расположение и компактность города: трасса международного значения, два моря; * наличие основных видов транспортного сообщения: автомобильное, железнодорожное, есть современная автостанция и железнодорожный вокзал; * наличие ресурсной базы для развития туризма: Каркинитский залив, объекты культурно — исторического значения; * невысокая стоимость земли и услуг по строительным работам; * наличие крупного градообразующего предприятия принимающего участие в развитии города – предприятия «Крымский Титан», наличие МЕМОРАНДУМА. | * отсутствие градостроительной документации: существующий Генеральный план города разработан в 1972 году и не отвечает современным потребностям города; отсутствие зонирования и детальных планов; не выделяется земля из-за отсутствия необходимой градостроительной и земельной документации; * финансирование: отсутствие финансирования в необходимых объемах для строительства инфраструктуры; невозможность использовать деньги из природоохранного фонда; * сфера строительства: прекращение деятельности предприятий строительной отрасли, существующие фирмы осуществляют только узконаправленные работы, в основном ремонт; * отсутствие строительства жилых и общественных построек; * застройка территории: большое количество частного сектора в пределах границ города Армянск обуславливает нерациональное использование земли; активное обустройство только центральной части города; большое количество пустырей, неосвоенных территорий; существуют объекты в стадии демонтажа; отсутствует современный и привлекательный архитектурный облик зданий; незавершенное строительство здания городского совета аренда помещений для его размещения; * земли промышленного назначения: длительное время простаивают земельные участки; * сфера туризма: неблагоприятная экологическая ситуация; неудовлетворительное состояние дорог; неразвитая инфраструктура туризма; отсутствие гостиничных услуг и недостаточный объем и качество услуг общественного питания; * существующая трасса, разделяющая город на две части, представляет опасность для жизни населения. |

**Таблица 2** - Показатели SWOT-анализа городского округа Армянск, систематизированные по направлению «Инженерные объекты, сети и система благоустройства населенного пункта»

|  |  |
| --- | --- |
| И**нженерные объекты, сети и система благоустройства населенного пункта** | |
| СИЛА | СЛАБОСТЬ |
| * профицитный бюджет города позволяет осуществлять мероприятия по совершенствованию системы ЖКХ и по благоустройству; * эффективная работа коммунального предприятия; сельского; * существующий кадровый потенциал; * оснащение материальной базы техникой (прицепные устройства) для отдельных коммунального предприятия в сфере ЖКХ; * эффективное взаимодействие с частным бизнесом в сфере теплоснабжения бюджетных объектов; высокий уровень мобильности существующих котельных; капитальный ремонт существующих систем отопления в бюджетных объектах; * значительный объем инвестиций за счет МЕМОРАНДУМА в реконструкцию городских объектов ЖКХ; * постоянная работа по содержанию и реконструкции жилого фонда, наличие капитального ремонта у 60% многоэтажных домов * внедрение системы контейнерного сбора бытовых отходов; * хороший уровень обустройства местного полигона бытовых отходов; * значительное улучшение в сфере благоустройства и озеленения города; * эффективное обеспечение потребителей теплом; * бесперебойная подача качественной воды населению города Армянск. | * инфраструктурные проблемы: высокий уровень износа дорог в отдельных местах; практически полное отсутствие внутридворовых дорог; ограниченные возможности по газоснабжению, что влияет на тупиковые точки (в холодное время), требуется реконструкция сетей с увеличением диаметра; дополнительные ШРП; существующая структура объектов энергетического хозяйства не позволяет концентрированно выделять значительные мощности одному потребителю; не производится сортировка бытовых отходов, не используется возможность переработки вторичного сырья; отсутствие единого центра погребения, а также отсутствие земли для погребения (нет материальной базы); * проблемы в сфере обслуживания домов и придомовых территорий: невозможность сформировать экономически обоснованный тариф, который покрывал бы все издержки; включение в зону ответственности коммунального предприятия фасадных и внутридомовых газопроводов и электрических сетей; высокий уровень корродирования фасадных газопроводов, находящихся в зоне ответственности коммунального предприятия; отсутствие четких зон ответственности между различными коммунальными службами в отношении внутридворовых объектов – детских, спортивных площадок и т.п.; * проблемы в сфере водоснабжения и водоотведения: неблагополучное финансово-экономическое состояние коммунального предприятия ГПУ ЖКХ в сфере водоснабжения и водоотведения; высокий уровень задолженности по оплате за воду перед предприятием «Крымский Титан»; учет и мониторинг потребления воды (нет приборов учета на вводах в села, в жилые дома); значительный уровень потерь и хищений; высокий уровень физического износа водоводов питьевой воды, частые порывы; высокий уровень износа сетей и коллекторов; аварийное состояние центральной КНС; отсутствие специализированной техники для выполнения работ по обслуживанию инфраструктурных объектов – промывка и т.п.; отсутствие техники (специализированной) для устранения аварийных ситуаций; отсутствие очистных сооружений хозбытовых сточных вод; устаревшая система ливневой канализации; отсутствие очистных сооружений ливневых вод; * недостаточный уровень сбора платежей населения за услуги жилищно-коммунального хозяйства; * концентрация благоустройства исключительно на центральной части города, низкий уровень благоустройства на окраинах города и в парковой зоне; * неправильный расчет потребности в контейнерах в центральной части города за счет сверхнормативного формирования отходов объектами торговли; * низкий уровень заключения договоров на вывоз бытовых отходов с жильцами частного сектора. |

Обоснование выбора Стратегии развития муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

(в соответствии с проектом Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым на период до 2025 года)

1. **Обоснование выбора Стратегии развития, целей, вероятных сценариев развития городского округа Армянск.**
   1. **Стратегическое видение города.**

Стратегическое видение городского округа Армянск отражает состояние города, которое планируется достичь с помощью реализации Стратегии. В стратегическом видении отражаются отличительные особенности желаемого социально-экономического состояния города Армянск и сел Суворово, Волошино и Перекоп.

Армянск – это город, который:

* обеспечивает всем жителям комфортные условия проживания в благоустроенном и зеленом оазисе Северного Крыма, обеспеченного качественным образованием, здравоохранением, культурным и развлекательным досугом;
* создает условия для жизни и развития молодежи;
* является гарантом безопасности жизни граждан;
* обеспечивает экологическую безопасность окружающей среды;
* является центром инновационно-инвестиционных возможностей, имеющим самодостаточный, стабильный бюджет на основании устойчивого экономического развития, диверсификации деятельности и снижения уровня монопрофильности;
* входит в группу лидеров Республики Крым по экономическому развитию, высокому уровню заработной платы, занятости населения и молодежной политике.
  1. **Базовая стратегическая цель развития городского округа Армянск.**

Стратегической целью развития городского округа Армянск является: существенное улучшение качества жизни жителей города, создание среды комфортной и безопасной для проживания, условий для гармоничного развития человека на основе устойчивого и сбалансированного экономического роста территории, диверсификации видов экономической деятельности.

* 1. **Структурно-логическая схема реализации Стратегии экономического и социального развития.**

Реализация запланированных стратегических направлений города предполагает определение основных приоритетов и задач по их реализации. Стратегия – это комплекс взаимосвязанных стратегических направлений, приоритетов и задач по их решению, которые представлены следующей структурно-логистической схемой:

* 1. **Сценарии развития.**

В рамках развития города Армянск и всего городского округа Армянск существует несколько сценариев развития, связанных с перспективами в сфере экономического развития и в сфере административно – территориального деления. В связи с этим, сценарии развития рассматриваются как комбинация различных направлений.

В сфере экономического развития территории возможно предусмотреть следующие базовые сценарии:

* + 1. ***«Инерционный сценарий».***

В рамках «инерционного» сценария предусматривается сохранение сложившейся монофункциональной структуры экономики города с учетом существующего влияния предприятия «Крымский Титан» на все факторы экономической деятельности города, а именно:

* формирование уровня занятости населения в сфере промышленности;
* формирование среднего уровня номинальной заработной платы в городе;
* формировании доходов местного бюджета

При этом уровень влияния градообразующего предприятия является одинаково значимым как для города Армянска, так и для сел Суворово, Волошино и Перекоп.

Уровень влияния градообразующего предприятия также является значительным в социальной сфере жизнедеятельности региона. В последние годы наблюдается значительная активизация совместной работы по совершенствованию социальной сферы и сферы жилищно –коммунального хозяйства в городе.

В рамках «инерционного» сценария развития города следует ожидать развития следующих тенденций:

* рост зависимости города и его населения от деятельности градообразующего предприятия и связанных с ним корпоративными отношениями компаний;
* незначительный рост числа рабочих мест за счет поэтапной реконструкции и расширения производства на предприятии «Крымский Титан»;
* сохранение существующей системы приоритетов, преимущественно в сферах социальной защиты населения и благоустройства города;
* финансовые ресурсы городского и сельских бюджетов будут зависеть и от функционирования градообразующего предприятия.

В рамках «инерционного» сценария существуют значительные риски для существования и развития территории:

* подавляющая зависимость города от градообразующего предприятия была ярко выражена в период временной остановки работы химического производства;
* негативным является исторический пример по полному прекращению деятельности одного из градообразующих предприятий «Сивашского анилинокрасочного завода»;
* в существующей ситуации крайне высокими остаются риски регулярной и эффективной работы химического производства в городе – в связи со сложившейся внешнеполитической ситуацией и определенной расстановкой политических сил, а также в мажоритарном владении корпоративными правами предприятия определенными бизнес-структурами;
* в 2013 году наблюдается ситуация прекращения деятельности ряда предприятий химической промышленности, в которых владельцами корпоративных прав являются бизнес-структуры. Период приостановки деятельности является неопределенным.

Восстановление жизнеспособности города будет зависеть, в основном, от восстановления деятельности градообразующего предприятия.

* + 1. ***«Мобилизационный сценарий».***

При реализации данного сценария развитие городского округа будет осуществляться на мобилизационном потенциале административного управления городским округом, на возможной мобилизации финансовых ресурсов из республиканского и Федерального бюджетов на социальное развитие населенных и их благоустройство в рамках существующих программ и в рамках возможного принятия программ в отношении стимулирования экономики и социальной сферы в монопрофильных городах.

В рамках данного сценария возможно осуществление поддержки существующего экономического потенциала муниципального образования, но при этом не предусматривается охват новых рынков и обеспечение качественной перестройки экономической деятельности городского округа Армянск за счет диверсификации экономики.

При «Мобилизационном» сценарии не наблюдается активности в реализации стратегически важных для муниципального образования социальных проектов за счет привлечения дополнительных внебюджетных ресурсов в рамках государственно-частного партнерства, а только за счет существующих в настоящее время источников и за счет возможной поддержки в рамках поддержки монопрофильных городов.

Данный сценарий не способствует росту экономики города за счет реализации стратегического развития города, стратегических направлений и приоритетов.

В ходе реализации данного сценария предусматривается дальнейшее привлечение инвестиций в основной капитал, прямых иностранных инвестиций, и, в основном в существующее градообразующее и бюджетообразующее предприятие «Крымский Титан». Однако их поступление во многом будет зависеть от макроэкономических политических факторов.

* + 1. **«Модернизационный сценарий».**

В рамках существующей монопрофильной структуры экономики городского округа Армянск и высокого уровня его зависимости от функционирования, принципов социальной поддержки города и сел градообразующим предприятием «Крымский Титан» **приоритетным сценарием развития территории является «модернизационный» сценарий.**

**«Модернизационный» сценарий базируется на значительной перестройке системы управления территорией, особенно в части управления экономикой и развитием жилищно – коммунального хозяйства региона.**

При «модернизационном» сценарии должны быть выполнены следующие подходы:

* + осуществлена перестройка системы управления;
  + обеспечены условия для дальнейшего развития основного промышленного производства в регионе;
  + созданы условия для реализации мероприятий по реструктуризации экономической структуры занятости территории на основании имеющихся ресурсов, как базовых точек роста региона;
  + обеспечено преодоление снижения численности населения за счет создания условий для жизнедеятельности молодежи;
  + улучшены социальные условия и комфортность проживания в регионе;
  + реализованы подходы, обеспечивающие улучшение экологической ситуации в регионе;
  + значительно расширены рынки сбыта продукции и услуг, создаваемых в регионе.

1. **Определение направлений, стратегических приоритетов и задач развития городского округа Армянск.**
   1. **Стратегические направления.**

Определены четыре основных стратегических направления, определяющих Стратегию развития:

1. **Активизация развития экономики и бизнес среды городского округа**
2. **Создание среды благоприятной для жизни**
3. **Создание условий для развития территории и жилищно - коммунальной сферы**
4. **Обеспечение экологической безопасности окружающей среды городского округа**

Данные стратегические направления отражают территориальные особенности, свойственные для городского округа Армянск.

Стратегическое направление 3 и приоритеты, определенные для обеспечения эффективного развития в рамках приоритетного сценария развития городского округа Армянск, представлены ниже.

**Стратегическое направление 3: Создание условий для развития территории и жилищно-коммунальной сферы**

Стратегическая цель по стратегическому направлению 3:

**Обеспечение условий для реализации экономического развития местной территории на основании эффективного управления земельными ресурсами на территории городского округа Армянск, обеспечения населения и субъектов экономической деятельности необходимыми качественными услугами в сфере жилищно – коммунального хозяйства, транспорта и связи.**

В рамках реализации Стратегического направления предусматриваются следующие приоритеты:

3.1 Осуществление современного генерального планирования городского округа Армянск, разработка Правил землепользования и застройки муниципального образования

3.2 Обеспечение условий для развития города Армянска и сельских населенных пунктов

3.3 Повышение эффективности использования имеющихся незадействованных земель промышленного назначения

3.4 Развитие системы инженерных коммуникаций и благоустройства населенных пунктов

3.5 Развитие дорожной и транспортной инфраструктуры

3.6 Совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством города

3.7 Развитие Армянска как приграничного города

Определенные выше приоритеты будут реализовываться через следующие системы задач:

**Приоритет 3.1 Осуществление современного генерального планирования городского округа Армянск,** **разработка Правил землепользования и застройки муниципального образования**

Задачи для реализации приоритета:

3.1.1 Разработка Генерального плана городского округа Армянск и Правил землепользования и застройки муниципального образования

3.1.2 Установление границ территорий природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения территорий населенных пунктов, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон охраны объектов культурного наследия

3.1.3 Улучшение планировочной организации прибрежных территорий Городского округа Армянск

3.1.4 Разработка градостроительной документации прибрежных территорий района

3.1.5 Осуществление стратегического планирования развития прибрежных территорий городского округа Армянск

3.1.6 Придание прибрежным территориям региона статуса курортных территорий местного значения

3.1.7 Разработка и утверждение специального порядка использования земель в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах морей

3.1.8 Осуществление паспортизации объектов исторического и культурного наследия местного значения

**Приоритет 3.2 Обеспечение условий для развития города Армянска и сельских населенных пунктов**

Задачи для реализации приоритета:

3.2.1 Развитие социальной инфраструктуры в сельской местности.

3.2.2 Оптимизация земельных отношений, развитие конкурентной продажи земельных участков и прав на них

3.2.3 Совершенствование механизмов предоставления разрешений для размещения предпринимательских объектов

3.2.4 Создание условий для определения стоимости земельных участков на основании землеоценочной документации

3.2.5 Обеспечение подготовки проектно-сметной и технической документации, проведения экспертизы объектов социально-культурного назначения для проведения капитальных ремонтов, реконструкции за счёт бюджетных средств

**Приоритет 3.3 Повышение эффективности использования имеющихся незадействованных земель промышленного назначения**

Задачи для реализации приоритета:

3.3.1 Проведение инвентаризации земель города Армянска с определением фактического использования земель промышленного назначения

3.3.2 Разработка предложений по оптимизации использования земель промышленного назначения в городе Армянске

3.3.3 Содействие собственникам объектов, использующих земли промышленного назначения, в реализации плана мероприятий использования земель промышленности в границах города Армянска

**Приоритет 3.4 Развитие системы инженерных коммуникаций и благоустройства населенных пунктов**

Задачи для реализации приоритета:

3.4.1 Обеспечение бесперебойного водоснабжения населения города, осуществление комплексных мер по модернизации, обновлению и увеличению мощностей систем водоснабжения и водоотведения города, ливневой системы сточных вод, объектов газоснабжения

3.4.2 Совершенствование централизованной планово-регулярной уборки и очистки территории города

3.4.3 Совершенствование системы сбора и утилизации бытовых отходов. Модернизация полигона для хранения, захоронения и утилизации мусора, твердых бытовых отходов на базе использования современных инновационных технологий, создание завода по переработке бытовых отходов.

3.4.4 Обеспечение качественного и высокоэффективного освещения г. Армянска

3.4.5 Оснащение населения и иных потребителей жилищно-коммунальных услуг приборами учета воды и газа

3.4.6 Улучшение внешнего облика города, создание ландшафтно-архитектурных композиций, создание и развитие объектов благоустройства, обеспечение озеленения территории

**Приоритет 3.5 Развитие дорожной и транспортной инфраструктуры, инфраструктуры связи**

Задачи для реализации приоритета:

3.5.1 Оптимизация и увеличение количества местных маршрутов автобусного межрайонного сообщения

3.5.2 Содействие развитию местных автоперевозчиков и созданию комплексных условий для развития их материально-технической базы

3.5.3 Улучшение транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, предохранение от разрушения государственных автомобильных дорог общего пользования за счет осуществления текущих, капитальных ремонтов и противооползневых мероприятий;

3.5.4 Развитие автомобильных дорог по направлениям туристических маршрутов, строительство новой объездной дороги в городе Армянске

3.5.5 Развитие сети сельских автомобильных дорог и обеспечение подъездами с твердым покрытием сельских населенных пунктов

3.5.6 Разработка оптимальных внутригородских и транзитных схем автомобильного движения, предусматривающих разгрузку основных дорог г. Армянска

3.5.7 Качественное улучшение состояния внутридворовых автомобильных и пешеходных дорог в городе Армянск

3.5.8 Расширение зоны и улучшение качества предоставления почтовой, мобильной и интернет связи

**Приоритет 3.6 Совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством**

Задачи для реализации приоритета:

3.6.1 Оптимизация системы управления жилищно-коммунальным хозяйством в городе Армянске и эффективное распределение функций между субъектами, оказывающими услуги в сфере жилищно–коммунального хозяйства.

3.6.2 Оказание финансовой помощи коммунальным предприятиям города Армянска для обеспечения надлежащего содержания, эффективной эксплуатации объектов ЖКХ и предоставления населению жилищно-коммунальных услуг необходимого качества

3.6.3 Реализация энергосберегающих мероприятий в коммунальной сфере

3.6.4 Реализация комплекса мероприятий по образованию, воспитанию и эффективному информированию населения в сфере обращения с отходами

3.6.5 Обеспечение безубыточного функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы города Армянска.

3.6.6 Реформирование жилищно-коммунального хозяйства путем создания муниципальной управляющей компании и внедрения инвестиционной составляющей в тариф

**Приоритет 3.7 Развитие Армянск как приграничного города**

Задачи для реализации приоритета:

3.7.1 Развитие таможенной и приграничной зоны

3.7.2. Строительство логистических комплексов

3.7.3 Строительство объектов размещения для транзитных туристов

1. **Определение механизмов реализации Стратегии городского округа Армянск.**
   1. **Логистическая схема реализации Стратегии.**

Реализация Стратегии должна базироваться на выполнении системы иерархически определенных элементов стратегического планирования для городского округа Армянск, к которым относятся:

* Видение города
* Миссия города
* Стратегическая цель развития города
* Направления стратегического развития, обеспечивающие ключевые векторы развития территории
* Приоритеты стратегического развития, соответствующие направлениям стратегического развития. Каждый приоритет стратегического развития может соответствовать только одному направлению стратегического развития

Реализация Стратегии должна осуществляться в рамках наличия документов стратегического планирования и муниципальных нормативных правовых актов.

1. **Определение основных показателей достижения целей, ожидаемых результатов реализации Стратегии городского округа Армянск.**

Реализация Стратегии будет поэтапно иметь значительный экономический и социальный эффект в развитии муниципального образования городского округа Армянск.

За время реализации Стратегии будет осуществлено изменение существующего моноструктурного вида экономики региона, использован существующий ресурсный потенциал и обеспечена диверсификация видов экономической деятельности на территории городского округа Армянск.

За счет создания благоприятного инвестиционного климата планируется обновить долгосрочные активы, укрепить материальную базу, внедрить прогрессивные инновационные технологии в промышленных отраслях экономики, развить малое и среднее предпринимательство на базе существующей ресурсной базы территории и охвата неиспользуемых сегментов рынка, осуществить общую оптимизацию структуры экономики, продолжить развивать инфраструктуру города Армянск и сел Суворово, Волошино и Перекоп.

Повышение эффективности экономики города позволит повысить его роль в структуре Республики Крым и сделать одной из лидирующих территорий Северного Крыма.

Реализация Стратегический заданий Стратегии осуществляется через систему мероприятий Стратегии, которые должны быть направлены на обеспечение выполнения следующих показателей:

| Направления и приоритеты | Показатель | Единица измерения | 2013 год | 2017 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 Активизация развития экономики и бизнес среды городского округа |  |  |  |  |
| * Создание условий для модернизации существующих производственных мощностей города Армянска | Объем реализованной промышленной продукции | млрд. руб. | 8,3 | 8,84 |
| * Реформирование монопрофильной экономики города Армянска и диверсификация ее структуры | Количество субъектов ЕГРПОУ | един. | 331 | 380 |
| Количество вновь созданных и перепрофилированных предприятий | един. |  | 6 |
| Количество вновь созданных рабочих мест | един. | 385 | 410 |
| Объемы экспорта товаров и услуг | млрд. руб. | 6,785 | 7,36 |
| Объемы импорта товаров и услуг | млрд. руб. | 3,13 | 3,4 |
| * Активизация инвестиционной деятельности города Армянска | Капитальные инвестиции | млрд. руб. | 2,934 | 6,65 |
| Количество инвестиционных проектов, реализованных через механизмы государственно – частного партнерства | един. | - | 2 |
| * Обеспечения условий для развития малого бизнеса в сферах предоставления услуг, развития туризма, гостиничного и ресторанного бизнеса, спорта, отдыха, производства и иных сферах | Количество малых предприятий | един. | 85,0 | 127 |
| Объем реализованной продукции (работ, услуг) малых предприятий | млн. руб. | 864,73 | 920,5 |
| Доля продукции малых предприятий в общем объеме реализованной продукции (работ, услуг) | % | 4,4 | 10,0 |
| Розничный товарооборот предприятий розничной торговли и ресторанного хозяйства | млн. руб. | 1594,71 | 2348,47 |
| Объем реализованных услуг | млн. руб. | 52,3 | 88,9 |
| 2. Создание среды благоприятной для жизни |  |  |  |  |
| * Обеспечение реализации эффективной государственной политики в сфере молодежной политики, спорта и семьи по улучшению условий жизни подрастающего поколения и молодых семей на территории городского округа Армянск | Количество построенных новых спортивных объектов (реконструкция и ремонт) | един. | 1 | 3 |
| Количество мероприятий проведенных для молодежи | един. | 14 | 20 |
| Количество проведенных спортивных мероприятий | един. | 24 | 30 |
| * Совершенствование системы безопасности жизнедеятельности населения городского округа Армянск | Количество зарегистрированных преступлений | един. | 387 | 370 |
| * Развитие культуры и искусства, обеспечение развития исторических объектов территории городского округа Армянск | Количество проведенных мероприятий в сфере культуры | един. | 335 | 350 |
| * Сохранение и развитие системы дошкольного, школьного и внешкольного образования | Загруженность дошкольных учебных заведений | детей на 100 мест | 114 | 100 |
| * Обеспечение эффективной социальной защиты населения | Расходы городского бюджета на обеспечение льготных категорий граждан | млн. руб. | 95,6 | 103,74 |
| * Обеспечение качественной системы здравоохранения | Обеспеченность врачебными кадрами лечебно-профилактических учреждений | % | 79,0 | 100 |
| * Строительство | Объем выполненных строительных работ | млн. руб. | 278,8 | 293,0 |
| Объем ввода в эксплуатацию жилья | м2 общей площади | 3355 | 7987 |
| * Население и его занятость | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 25,46 | 25,61 |
| Миграционный прирост населения | чел. | +9 | +26 |
| Среднемесячная номинальная заработная плата | руб. | 13802,2 | 36543,6 |
| Среднемесячная численность работников по крупным и средним предприятиям | чел. | 7201 | 7346,1 |
| Доля занятых в экономике в общей численности трудовых ресурсов | % | 53,3 | 63,65 |
| Уровень занятости населения (отношение занятого населения к численности населения в трудоспособном возрасте) | % | 79,96 | 86,85 |
| Уровень зарегистрированной безработицы | % | 1,93 | 1,77 |
| 3. Создание условий для развития территории и жилищно – коммунальной сферы |  |  |  |  |
| * Осуществление современного генерального планирования городского округа Армянск, разработка Правил землепользования и застройки муниципального образования | Наличие документов Генерального планирования и Правил землепользования городского округа Армянск |  | отсутствует | имеется |
| * Развитие системы инженерных коммуникаций, благоустройство населенных пунктов | Капитальный ремонт лифтов в жилых домах | един. | 10 | 5 |
| Ремонт подъездов в жилых домах | един. | 200 | 30 |
| Строительство новых детских игровых и спортивных площадок | един. | 1 | 3 |
| Реконструкция парков и скверов города | един. | - | 2 |
| Износ сетей водоснабжения, водоотведения | % | 65 | 50 |
| Уровень потерь воды | % | 59,7 | 40 |
| Ввод в эксплуатацию новых объектов водоснабжения и водоотведения | един. | - | 1 |
| * Развитие дорожной и транспортной инфраструктуры | Отремонтированные дороги и тротуары | м2 | - |  |
| Объем перевозок пассажиров городским автомобильным транспортом | тыс. пас. | 376,8 | 387,4 |
| 4. Обеспечение экологической безопасности окружающей природной среды городского округа | Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников загрязнения | т | 5676,054 | 5392,2513 |
| Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников загрязнения в расчете на душу населения | кг | 229,1 | 210,6 |
| Плотность выбросов в расчете на 1 км2 | кг/км2 | 35037,4 | 33287,6 |

1. **Определение основных этапов реализации Стратегии городского округа Армянск.**

Этапность реализации Стратегии определяется прогнозируемой модернизацией монопрофильной структуры экономики городского округа Армянск, эффективностью реализации мероприятий, направленных на реализацию настоящей Стратегии, а также изменением ряда макроэкономических и политических факторов, оказывающих влияние на реализацию Стратегии и достижение поставленных целей.

Предусматривается, что этапность Стратегии городского округа Армянск будет соответствовать ключевым этапам Стратегии Республики Крым:

* **I этап:** Этап подготовки к структурной перестройке экономики городского округа Армянск при сохранении существующих положительных тенденций в экономической и социальной сферах. Предполагаемая продолжительность этапа 2015 – 2017годы
* **II этап:** Этап активной структурной перестройки и превращения структурных изменений в основу стабильного прогресса городского округа Армянск, а также ускоренного роста качества жизни жителей города. Предполагаемая продолжительность этапа 2017 – 2025 годы

**Особенностями I этапа Стратегии будут являться:**

* обеспечение условий для эффективного развития бизнеса и его диверсификации за счет комплекса мероприятий со стороны городского округа Армянск;
* значительное расширение структуры видов экономической деятельности региона, в первую очередь выраженная в количественных показателях по структуре занятости населения;
* сохранение и наращивание темпов материально – технического обеспечения социальных сфер жизнедеятельности городского округа Армянск и повышение качества предоставляемых социальных услуг населению.

**Особенностями II этапа Стратегии будут являться**:

* охват нового целевого рынка – транзитного автотранспорта, за счет создания инфраструктурных условий на I этапе Стратегии;
* обеспечение эффективной диверсификации экономических видов деятельности на территории городского округа Армянск и возрастание роли диверсифицированных видов деятельности в структуре занятости населения города и в структуре доходов местных бюджетов города Армянска и Суворовского сельского совета;
* обеспечение эффективного и гармоничного развития социальной инфраструктуры городского округа;
* обеспечение снижения миграционного оттока молодежи из города;
* обеспечение привлечения квалифицированных и молодых кадров в город;
* формирование территориальных кластеров по наиболее развивающимся видам экономической деятельности, в т.ч. с привлечением близлежащих административно-территориальных единиц Республики Крым.

II этап Стратегии должен быть уточнен и в случае необходимости изменен с учетом результатов выполнения Стратегии в период I этапа.

**Раздел 1. Данные базового уровня потребления тепла**

**на цели теплоснабжения**

Существующая система теплоснабжения Армянска представляет собой систему индивидуального отопления: 91,6% квартир города имеют индивидуальное отопление, 8,2% жилого фонда не имеют индивидуального отопления. Этой части населения планируется установить электроконвекторы за счет бюджета развития города.

В 2009 году в городском округе Армянск была проведена децентрализация теплоснабжения.

На территории городского округа Армянск имеется 15 источников тепловой энергии, которые находятся в эксплуатации четырех организаций:

1. ООО «Теплоград»

2. ООО «Крымская теплоснабжающая компания»

3. ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского»

4. ГБУЗ РК «ЦГБ г.Армянска».

Организации ООО «Теплоград» и ООО «Крымская теплоснабжающая компания» осуществляют регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории городского округа Армянск.

Перечень источников тепловой энергии на территории городского округа Армянск с указанием эксплуатирующей организации представлен в таблице 3.

15 котельных отпускают тепловую энергию на цели отопления бюджетным потребителям.

Теплоносителем является природный газ. Дефицита природного газа нет.

**Таблица 3** – Перечень источников тепловой энергии на территории городского округа Армянск.

| п/п | Наименование населенного пункта | Адрес  котельной | Вид  топлива | Эксплуатирующая  организация, Ф.И.О., тел. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г. Армянск | ул.  Иванищева, д.17-в | Природный газ | ООО  «Теплоград»,  Градовый В.В.,  3-26-64 |
| 2 | г. Армянск | мкрн.  Васильева, д.29-а | Природный газ | ООО  «Теплоград»,  Градовый В.В.,  3-26-64 |
| 3 | г. Армянск | мкрн.  Корявко, д.12-г,д | Природный газ | ООО  «Теплоград»,  Градовый В.В.,  3-26-64 |
| 4 | г. Армянск | мкрн.  Корявко, д.14-а | Природный газ | ООО  «Теплоград»,  Градовый В.В.,  3-26-64 |
| 5 | г. Армянск | мкрн.  Корявко, д.10-б | Природный газ | ООО  «Теплоград»,  Градовый В.В.,  3-26-64 |
| 6 | г. Армянск | ул.  Гайдара д.6-а | Природный газ | ООО  «Теплоград»,  Градовый В.В.,  3-26-64 |
| 7 | с. Перекоп | ул.  Театральная д.1 | Природный газ | ООО  «Теплоград»,  Градовый В.В.,  3-26-64 |
| 8 | с.Суворово | ул.  Октябрьская  д.45-а | Природный газ | ООО  «Теплоград»,  Градовый В.В.,  3-26-64 |
| 9 | г. Армянск | ул.  Симферопольская, д.5-в | Природный газ | ООО  «Теплоград»,  Градовый В.В.,  3-26-64 |
| 10 | г. Армянск | ул.  Симферопольская, д.7 | Природный газ | ООО  «Теплоград»,  Градовый В.В.,  3-26-64 |
| 11 | г. Армянск | ул.  Иванищева, д.7-а | Природный газ | ООО  «Теплоград»,  Градовый В.В.,  3-26-64 |
| 12 | г. Армянск | ул.  Школьная д.7-б | Природный газ | ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского»  Турчина Л.А.  3-29-58 |
| 13 | г. Армянск | ул.  Больничная д.1 | Природный газ | ГБУЗ РК «ЦГБ г.Армянска»,  Райкова Т.Л.,  3-13-40 |
| 14 | г. Армянск | ул.  Больничная д.2 | Природный газ | ООО «Крымская теплоснабжающая компания» |
| 15 | г. Армянск | ул.  Симферопольская, д.25 | Природный газ | ООО «Крымская теплоснабжающая компания» |

Сведения об установленном оборудовании в котельных представлены в таблице 4.

**Таблица 4** - Перечень установленного оборудования в котельных, эксплуатируемых ООО «Теплоград», ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского», ГБУЗ РК «ЦГБ г.Армянска» и ООО «Крымская теплоснабжающая компания»

| № п/п | Наименование котельной | Марка установленных котлов | Количество установленных котлов | Количество и типы насосов | Год установки/кап ремонта насоса | Тип химводоочистки | Год установки химводоочистки | Количество и тип деаэраторов | Год установки деаэраторов | Количество и тип вентиляторов | Год установки вентиляторов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 |  |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | ООО «Теплоград»  г. Армянск ул. Иванищева 7-а | АОГВ 50 | 2 | Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM;  Подпиточный насос – 1шт. PEDROLLO Rkm 60 A; | 2008год.  2008 год. | Бак запаса воды – 0,2 м3 |  | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| 2 | ООО «Теплоград»  г. Армянск ул. Иванищева  17-в | АОГВ 96 | 10 | Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-1шт; PEDROLLO 6В-3 шт. Подпиточный насос – 1шт. PEDROLLO Rkm 60 A; | 2006 год.  2006 год. | Бак запаса воды – 0,4 м3 |  | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| 3 | ООО «Теплоград»  г. Армянск ул. Симферопольская 5-в | АОГВ96 | 4 | Сетевой насос – PEDROLLO 6В-1 шт. Подпиточный насос – 1шт. PEDROLLO Rkm 60 A; | 2011 | Бак запаса воды – 0,5 м3 |  | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| 4 | ООО «Теплоград»  г. Армянск ул. Симферопольская 7 | АОГВ50 | 4 | Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-2шт; Подпиточный насос – 1шт. PEDROLLO Rkm 60 A; | 2008 | Бак запаса воды – 1 м3 |  | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| 5 | ООО «Теплоград»  г. Армянск ул. Гайдара 6-а | АОГВ96 | 6 | Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-3шт; Подпиточный насос – 2шт. PEDROLLO Rkm 60 A; | 2008 | Бак запаса воды – 1 м3 |  | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| 6 | ООО «Теплоград»  г. Армянск мкр Корявко 10-б | АОГВ70 | 4 | Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-2шт; Подпиточный насос – 1шт. PEDROLLO Rkm 60 A; | 2009 | Бак запаса воды – 1 м3 |  | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| 7 | ООО «Теплоград»  г. Армянск мкр Корявко 14-а | АОГВ96 | 4 | Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-3шт; Подпиточный насос – 2шт. PEDROLLO Rkm 60 A; |  | Бак запаса воды – 1 м3 |  | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| 8 | ООО «Теплоград»  г. Армянск мкр Корявко 12-г | АОГВ96 | 16 | Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-7шт; PEDROLLO 6В-3 шт. Подпиточный насос – 1шт. PEDROLLO Rkm 60 A; |  | Бак запаса воды – 1,5 м3 |  | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| 9 | ООО «Теплоград»  г. Армянск мкр Васильева 29-а | АОГВ96 | 8 | Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-6шт; PEDROLLO 6В-1 шт. Подпиточный насос – 3шт. PEDROLLO Rkm 60 A; |  | Бак запаса воды – 1,5 м3 |  | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| 10 | ООО «Теплоград»  С. Суворово Октябрьская 45-а | АОГВ50 | 2 | Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-1шт; Подпиточный насос – 1шт. PEDROLLO Rkm 60 A; |  | Бак запаса воды – 0,2 м3 |  | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| 11 | ООО «Теплоград»  С. Перекоп Театральная 1 | АОГВ50 | 6 | Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-2шт; Подпиточный насос – 1шт. PEDROLLO Rkm 60 A; |  | Бак запаса воды – 0,5 м3 |  | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| 12 | ул.  Школьная д.7-б | ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского» | 4 | Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-1шт; Подпиточный насос – 1шт. PEDROLLO Rkm 60 A; | 2008 год | Бак запаса воды – 0,4 м3 |  | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| 13 | ул.  Больничная д.1 | ГБУЗ РК «ЦГБ г.Армянска» | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 14 | ООО «Крымская теплоснабжающая компания» Ул.Больничная 2 | Riello RTQ-400 | 2 | Сетевой насос – 1 шт. (WiloTOPS-80/10);  Подпиточный насос – 1шт. (JCRm15H) | 2006 год.  2006 год. | «Истоки» PWG860 (автоматическая)  Бак запаса умягченной воды – 0,3 м3 | 2006 год. | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| 15 | ООО «Крымская теплоснабжающая компания» Ул. Симферопольская 25 | Riello RTQ-400 | 2 | Сетевой насос – 1 шт. (WiloTOPS-80/10);  Подпиточный насос – 1шт. (JCRm15H) | 2006 год.  2006 год. | «Истоки» PWG860 (автоматическая)  Бак запаса умягченной воды – 0,3 м3 | 2006 год. | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |

Таблица 5 – Резерв/дефицит тепловой мощности на котельных

| п/п | Наименование населенного пункта | Адрес котельной | Установленная мощность, Гкал/ч | Располагаемая мощность, Гкал/ч | Расход тепловой энергии на СН, Гкал/ч | Тепловая мощность НЕТТО, Гкал/ч | Потери тепловой мощности, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч | Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 7 | 8 |  | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.17-в | 0.826 | 0.826 | 0 | 0.826 | 0.012 | 0.297 | 0.517 |
| 2 | г. Армянск | мкрн.Васильева, д.29-а | 0.661 | 0.661 | 0 | 0.661 | 0.014 | 0.223 | 0.424 |
| 3 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.12-г,д | 1.322 | 1.322 | 0 | 1.322 | 0.020 | 0.597 | 0.705 |
| 4 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.14-а | 0.331 | 0.331 | 0 | 0.331 | 0.003 | 0.207 | 0.121 |
| 5 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.10-б | 0.241 | 0.241 | 0 | 0.241 | 0.002 | 0.119 | 0.120 |
| 6 | г. Армянск | ул.Гайдара д.6-а | 0.496 | 0.496 | 0 | 0.496 | 0.008 | 0.206 | 0.282 |
| 7 | с. Перекоп | ул. Театральная д.1 | 0.258 | 0.258 | 0 | 0.258 | 0.008 | 0.258 | -0.008 |
| 8 | с.Суворово | ул.Октябрьская д.45-а | 0.086 | 0.086 | 0 | 0.086 | 0.001 | 0.064 | 0.021 |
| 9 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.5-в | 0.331 | 0.331 | 0 | 0.331 | 0.003 | 0.042 | 0.286 |
| 10 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.7 | 0.172 | 0.172 | 0 | 0.172 | 0.003 | 0.119 | 0.050 |
| 11 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.7-а | 0.086 | 0.086 | 0 | 0.086 | 0.0004 | 0.034 | 0.052 |
| 12 | г. Армянск | ул. Школьная д.7-б | 0,172 | 0,172 | 0 | 0,172 | 0,003 | 0,157 | 0,015 |
| 13 | г. Армянск | ул.Больничная д.1 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 16 | г.Армянск | ул.Больничная 2 | 0.688 | 0.287 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 15 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.25 | 0.688 | 0.400 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
|  | **Итого** |  | **6.1856** | **5.4964** | **0.000** | **4.810** | **0.075** | **2.166** | **2.569** |

Исходя из вышепредставленной таблицы, по котельной ООО «Теплоград» по ул.Театральная 1 (с.Перекоп) имеется дефицит мощности 0,008 Гкал/ч. В связи с тем, что фактическое потребление за 2015 год тепловой энергии потребителями от данной котельной составляет всего 540 Гкал (48% загруженности котельной) , дефицит тепловой мощности является незначительным.

Технико-экономические показатели работы котельных представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Технико-экономические показатели тепловых источников, в том числе базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта | Адрес котельной | Установленная мощность, Гкал/ч | Число часов работы котельной в 2015 году | Выработка тепловой энергии, Гкал | Расход тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды, Гкал | Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал | Расход условного топлива, т.у.т | Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг.у.т/Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.17-в | 0.826 | 4368 | 1324 | 0 | 1323.778 | 50.300 | 1273.478 | 203.300 | 178.1 |
| 2 | г. Армянск | мкрн.Васильева, д.29-а | 0.661 | 4368 | 1645 | 0 | 1644.800 | 62.650 | 1582.150 | 252.600 | 178.1 |
| 3 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.12-г,д | 1.322 | 4368 | 2433 | 0 | 2432.976 | 88.840 | 2344.136 | 373.700 | 178.2 |
| 4 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.14-а | 0.331 | 4368 | 885 | 0 | 884.766 | 12.650 | 872.116 | 135.900 | 178.2 |
| 5 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.10-б | 0.241 | 4368 | 488 | 0 | 487.531 | 7.678 | 479.853 | 74.880 | 178.2 |
| 6 | г. Армянск | ул.Гайдара д.6-а | 0.496 | 4368 | 828 | 0 | 828.487 | 36.890 | 791.597 | 127.300 | 178.2 |
| 7 | с. Перекоп | ул. Театральная д.1 | 0.258 | 4368 | 540 | 0 | 540.079 | 36.790 | 503.289 | 82.960 | 178.2 |
| 8 | с.Суворово | ул.Октябрьская д.45-а | 0.086 | 4368 | 242 | 0 | 241.875 | 3.715 | 238.160 | 37.150 | 178.2 |
| 9 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.5-в | 0.331 | 4368 | 200 | 0 | 200.078 | 13.320 | 186.758 | 30.730 | 178.2 |
| 10 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.7 | 0.172 | 4368 | 364 | 0 | 364.199 | 12.720 | 351.479 | 65.940 | 210.0 |
| 11 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.7-а | 0.086 | 4368 | 110 | 0 | 109.922 | 1.9220 | 108.000 | 16.880 | 178.1 |
| 12 | г. Армянск | ул. Школьная д.7-б | 0,172 | 4368 | 364 | 0 | 364,2 | 3,2 | 361.0 | 66,1 | 178,0 |
| 13 | г. Армянск | ул.Больничная д.1 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 14 | г.Армянск | Котельная ул.Больничная 2 | 0.6878 | 1848 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 15 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.25 | 0.6878 | 1848 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
|  | **Итого** |  | **5.498** | **49896.000** | **9058.491** | **0.000** | **9058.491** | **327.475** | **8731.016** | **1401.340** | **179.5** |

**РАЗДЕЛ 2. пРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.**

**Основные приоритеты развития**

Настоящая схема теплоснабжения муниципального образования по перспективе развития теплоснабжения определяет следующие этапы:

1. Каждый год первого шестилетнего периода – 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 гг. (первая очередь строительства).

2015 год, 2016 год определяют базовые показатели системы теплоснабжения муниципального образования городского округа Армянск.

1. Последующие пятилетние периоды – 2022 – 2026 гг, 2027 – 2031 гг.

Расчетным периодом является 2031 год.

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Постановлением Правительства от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схеме теплоснабжения» схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с Генеральным планом и документами территориального планирования муниципального образования.

На момент разработки схемы теплоснабжения материалы Генерального плана, документы территоиального планирования отсутствуют, соответственно, отсутсвуют данные по приростам площадей застраиваемой территории на перспективу, данные о перспективной демографической политике муниципального района.

При принятии проектных решений принимались во внимание показатели уровня жилищной обеспеченности, территории, которые возможно вовлечь в строительство перспективных объектов, и определены из условия выполнения требований к режиму использования территорий в зонах горно-санитарной охраны, сельскохозяйственных угодий, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия.

Определены перспективные объекты капитального строительства в бюджетном секторе на свободных для застройки территориях в связи с отсутствием в некоторых сельских поселениях соответсвующих социальных объектов.

Перечень перспективных объектов на свободных для застройки территориях сформирован в соответствии с предоставленными Администрацией городского округа Армянск.

В соответствии с данным перечнем, исходя из принятого дифференцированного уровня жилищной обеспеченности, типологии жилья, жилищное строительство на перспективу не запланировано.

Проектом предусматривается сохранение действующей централизованной системы теплоснабжения района (социальные объекты).

Решение проблем по отоплению новых социальных объектов - путем строительства новых тепловых источников, отвечающих современным требованиям энергоснабжения и экологической безопасности, в том числе блочно-модульного исполнения.

Расчетные тепловые нагрузки на отопление определены методом аналога исходя из потребления тепловой энергии сущетвующими социальными объектами в зависимости от количества мест (жителей), на которое рассчитан перспективный объект.

Горячее водоснабжение перспективных социальных объектов предлагается с использованием теплообменников, либо электрических водонагревателей.

В соответствии с Постановлением Правительства №154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения» схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации и будет пересмотрена в отношении актуальных сведений, в том числе сведений в соответствии с утвержденным генеральным планом городского округа Армянск Республики Крым.

На момент разработки схемы теплоснабжения, ввиду отсутствия материалов генерального плана, прирост тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора городского округа Армянск на конец расчетного срока не прелусмотрен.

Прирост тепловых нагрузок в городском округе Армянск на расчетный срок представлен в таблице 7.

**Таблица 7 -** Приросты тепловых нагрузок в городском округе Армянск на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Адрес объекта | Площадь, м2 | Удельная | Срок окончания мероприятия | Характеристики объекта (площадь, этажность, количество мест, иное), примечание | Тепловая нагрузка, тепловая мощность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Строительство Центра молодежного инновационного творчества |  | 600 | 0.255 | 2019 |  | 0.060 |
| 2 | Реконструкция МКЖД, 9 эт. | ул.Больничная, 2а |  |  | 2018-2019 | 9 этажей |  |
| 2 | Строительство, Административное здание, 2 эт | ул.Симферопольская, 10а | 5079 | 0.394 | 2018 | 2 этажа, рядом д/с «Белоснежка» | 0.508 |
| 4 | Реконструкция, Административное здание 5 эт | ул.Корявко, 4 |  |  | 2019-2020 | 5 этажей |  |
| 3 | Строительство, Музей ВОВ, пристройка к МКЖД, 3 эт | Иванищева, 15 (перекресток с ул.Школьной) | 531 | 0.243 | 2020 | 3 этажа | 0.053 |
| 6 | Реконструкция, Инфекционная больница, 5эт | ул. Больничная, 1 |  |  | 2020 | 5 этажей |  |
| 4 | с. Сувоврово, строительство, ФАП, 1 эт | с. Суворово | 100 | 0.394 | 2020 | 1 –но этажное здание, 100 м2 | 0.010 |
| 5 | Строительство, Дом пионеров, 3 эт | ул.Симферопольская, 7а | 712 | 0.243 | 2019 | 3 этажа | 0.071 |
| 9 | с.Суворово,реконструкция, Дом культуры, 2 эт | ул. Таврическая, 56 |  |  | 2019 | 2 этажа |  |
| 6 | с.Перекоп, строительство, ФАП, 1 эт | ул.Театральная, 2а | 2000 | 0.394 | 2018 | 1 этаж, 2000 м2 | 0.200 |
| 11 | ЦКиД, реконструкция | ул.Симферопольское шоссе, 4 |  |  | 2019-2020 | Отопление зала |  |
| 7 | Строительство, инвестиционная площадка «Инкос» | ул.Промышленная, 1 | 1111 | 0.417 | 2020 |  | 0.111 |
| 13 | СК «Химик», реконструкция | ул.Симферопольское шоссе, 6 |  |  | 2023 | Площадь земельного участка 58 229м2 |  |
| 14 | СК «Юность», реконструкция | ул.Корявко, 8 |  |  | 2019-2020 | Площадь земельного участка 19 647 м2 |  |
| 15 | Реконструкция, краеведческий музей | ул.Васильева, 2 |  |  | 2018 | 1-й этаж в МКЖД |  |
| 16 | Реконструкция, Общежитие №15 | ул.Васильева, 1 |  |  | 2018-2019 | 9 этажей |  |
| 17 | Реконструкция, Общежитие №2 | ул.Иванищева, 11 |  |  | 2018-2019 |  |  |
| 18 | Реконструкция, многофункциональный центр «Экстрим» | ул.Иванищева, 13 |  |  | 2019 |  |  |
| 8 | Строительство, Многофункциональное здание | ул.Иванищева, 9 | 800 | 0.232 | 2020 | 5 этажей. Жилье в аренду | 0.080 |
| 20 | Реконструкция, д/с «Солнышко» | ул.Школьная, 7а |  |  | 2017-2018 | 110 мест, 2 этажа, 2000 м2 |  |
| 9 | с.Перекоп, строительство д/с | ул.Театральная, 1 | 1141 | 0.521 | 2018 | 150 мест, земельный участок 10 200м2 | 0.114 |
| 10 | Строительство, Жилой комплекс |  | 6258 | 0.319 | 2018 | Четыре 9-ти этажных дома, 378 квартир, земельный участок 38 728 м2 | 0.626 |
| 11 | Строительство, «неизвестный объект» | ул.Корявко, 6 (Симферопольская,5) | 8415 |  | 2025 |  | 0.842 |
|  |  |  |  |  |  |  | **2.675** |

.

В соответствии с предоставленными Администрацией городского округа Армянск сведениями по перспективным объектам капитального строительства – потребителям тепловой энергии прирост тепловой нагрузки к расчетному сроку составит 2,675 Гкал/ч.

**РАЗДЕЛ 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством**

**Российской Федерации.**

Тепловая нагрузка по перспективным объектам капитального строительства рассчитывается с учетом удельных расходов тепловой энергии согласно Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». Оно устанавливает требования к энергоэффективности вновь строящихся и реконструируемых зданий последующих лет строительства по отношению к базовому уровню. Согласно п. 15 указанного постановления «требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже 1 раза в 5 лет: с января 2011 г. (на период 2011-2015 годов) - не менее чем на 15 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2016 г. (на период 2016-2020 годов) - не менее чем на 30 процентов по отношению к базовому уровню и с 1 января 2020 г. - не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню».

На момент разработки схемы теплоснабжения предусмотрено строительство жилищно-коммунального сектора в городском округе Армянск.

Расчетные тепловые нагрузки на отопление по жилищно-комунальному сектору и социальным объектам определены по укрупненным показателям согласно § 2.4 СНиП Н-36-73.

Горячее водоснабжение перспективных социальных объектов предлагается с использованием теплообменников, либо электрических водонагревателей.

В соответствии с Постановлением Правительства №154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения» схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации и будет пересмотрена в отношении актуальных сведений, в том числе сведений в соответствии с утвержденным генеральным планом городского округа Армянск Республики Крым.

**РАЗДЕЛ 4. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических**

**процессов.**

Особенность определения потребления тепловой энергии для производственных объектов заключается в том, что в тепловом балансе производственного объекта участвуют дополнительные тепловыделения, обусловленные характером технологического процесса. При этом технологическая нагрузка, как и нагрузка на горячее водоснабжение является круглогодичной. График технологической нагрузки зависит от профиля производственного предприятия и режима его работы. Как правило, летние нагрузки ниже зимних вследствие более высокой температуры перерабатываемого сырья и водопроводной воды, а также благодаря меньшим теплопотерям теплопроводов и производственных трубопроводов. Источник внутренних тепловыделений в промышленных зданиях - тепловые и силовые установки и механизмы (печи, сушила, двигатели и пр.) различного рода. Внутренние тепловыделения промышленных предприятий довольно устойчивы и нередко представляют существенную долю расчетной отопительной нагрузки, поэтому они должны учитываться при разработке режима теплоснабжения промышленных районов. Также необходимо учитывать, что часто в производственных предприятиях расход теплоты на вентиляцию превышает расход на отопление.

В представленных Администрацией городского округа Армянск Республики Крым сведениях о перспективных объектах капитального строительства отсутствуют данные о перспективных производственных объектах, в связи с этим, описание данного раздела не рассматривается.

**РАЗДЕЛ 5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.**

Перспективная нагрузка тепловой энергии на существующие котельные принимается равной существующей нагрузке.

Также, учитывая что жилой фонд городского округа Армянск использует автономные источники теплоснабжения, тепловая нагрузка перспективных объектов капитального строительства будет покрыта индивидуальными источниками теплоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации

В связи с этим, в 2017 году настоящая схема теплоснабжения будет актуализирована с учетом разработанных и утвержденных материалов территориального планирования городского округа Армянск.

**Раздел 6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.**

Прогнозы прироста объемов потребления тепловой энергии жилищно-коммунального сектора и бюджетного сектора в зоне действия индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 8.

**Таблица 8** – Прирост объемов потребления тепловой тепловой энергии жилищно-коммунального сектора и бюджетного сектора в зонах действия проектируемых и существущих индивидуальных котельных на каждом этапе

| п/п | Наименование населенного пункта | Адрес котельной | Установленная мощность, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч | Полезный отпуск тепловой энергии, гкал |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **2016** |  | **6.1856** | **2.17** | **8731.02** |
| 1 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.17-в | 0.826 | 0.297 | 1273 |
| 2 | г. Армянск | мкрн.Васильева, д.29-а | 0.661 | 0.223 | 1582 |
| 3 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.12-г,д | 1.322 | 0.597 | 2344 |
| 4 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.14-а | 0.331 | 0.207 | 872 |
| 5 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.10-б | 0.241 | 0.119 | 480 |
| 6 | г. Армянск | ул.Гайдара д.6-а | 0.496 | 0.206 | 792 |
| 7 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.5-в | 0.331 | 0.042 | 187 |
| 8 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.7 | 0.172 | 0.119 | 351 |
| 9 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.7-а | 0.086 | 0.034 | 108 |
| 10 | г. Армянск | ул. Школьная д.7-б | н/д | н/д | н/д |
| 11 | г. Армянск | ул.Больничная д.1 | н/д | н/д | н/д |
| 12 | г.Армянск | ул.Больничная 2 | 0.688 | н/д | н/д |
| 13 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.25 | 0.688 | н/д | н/д |
| 14 | с. Перекоп | ул. Театральная д.1 | 0.258 | 0.258 | 503 |
| 15 | с.Суворово | ул.Октябрьская д.45-а | 0.086 | 0.064 | 238 |
|  | **2017** |  | **6.1856** | **2.17** | **8731.02** |
| 1 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.17-в | 0.826 | 0.297 | 1273 |
| 2 | г. Армянск | мкрн.Васильева, д.29-а | 0.661 | 0.223 | 1582 |
| 3 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.12-г,д | 1.322 | 0.597 | 2344 |
| 4 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.14-а | 0.331 | 0.207 | 872 |
| 5 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.10-б | 0.241 | 0.119 | 480 |
| 6 | г. Армянск | ул.Гайдара д.6-а | 0.496 | 0.206 | 792 |
| 7 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.5-в | 0.331 | 0.042 | 187 |
| 8 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.7 | 0.172 | 0.119 | 351 |
| 9 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.7-а | 0.086 | 0.034 | 108 |
| 10 | г. Армянск | ул. Школьная д.7-б | н/д | н/д | н/д |
| 11 | г. Армянск | ул.Больничная д.1 | н/д | н/д | н/д |
| 12 | г.Армянск | ул.Больничная 2 | 0.688 | н/д | н/д |
| 13 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.25 | 0.688 | н/д | н/д |
| 14 | с. Перекоп | ул. Театральная д.1 | 0.258 | 0.258 | 503 |
| 15 | с.Суворово | ул.Октябрьская д.45-а | 0.086 | 0.064 | 238 |
|  | **2018** |  | **8.0456** | **3.614** | **11415.3164** |
| 1 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.17-в | 0.826 | 0.297 | 1273 |
| 2 | г. Армянск | мкрн.Васильева, д.29-а | 0.661 | 0.223 | 1582 |
| 3 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.12-г,д | 1.322 | 0.597 | 2344 |
| 4 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.14-а | 0.331 | 0.207 | 872 |
| 5 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.10-б | 0.241 | 0.119 | 480 |
| 6 | г. Армянск | ул.Гайдара д.6-а | 0.496 | 0.206 | 792 |
| 7 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.5-в | 0.331 | 0.042 | 187 |
| 8 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.7 | 0.172 | 0.119 | 351 |
| 9 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.7-а | 0.086 | 0.034 | 108 |
| 10 | г. Армянск | ул. Школьная д.7-б | н/д | н/д | н/д |
| 11 | г. Армянск | ул.Больничная д.1 | н/д | н/д | н/д |
| 12 | г.Армянск | ул.Больничная 2 | 0.688 | н/д | н/д |
| 13 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.25 | 0.688 | н/д | н/д |
| 14 | с. Перекоп | ул. Театральная д.1 | 0.258 | 0.258 | 503 |
| 15 | с.Суворово | ул.Октябрьская д.45-а | 0.086 | 0.064 | 238 |
| 16 | г. Армянск | Котельная ул.Симферопольская, 10а (Административное здание, 2) | 0.65 | 0.508 | 942 |
| 17 | с.Перекоп | Котельная по ул.Театральная, 2а(строительство, ФАП, 1 эт) | 0.25 | 0.200 | 371 |
| 18 | с.Перекоп | Котельная по ул.Театральная, 1 | 0.16 | 0.114 | 211 |
| 19 | г. Армянск | Индивидуальные котельные на четыре жилых 9-тиэтажных дома | 0.8 | 0.626 | 1161 |
|  | **2019** |  | **8.22** | **3.75** | **11658.12** |
| 1 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.17-в | 0.826 | 0.297 | 1273 |
| 2 | г. Армянск | мкрн.Васильева, д.29-а | 0.661 | 0.223 | 1582 |
| 3 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.12-г,д | 1.322 | 0.597 | 2344 |
| 4 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.14-а | 0.331 | 0.207 | 872 |
| 5 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.10-б | 0.241 | 0.119 | 480 |
| 6 | г. Армянск | ул.Гайдара д.6-а | 0.496 | 0.206 | 792 |
| 7 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.5-в | 0.331 | 0.042 | 187 |
| 8 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.7 | 0.172 | 0.119 | 351 |
| 9 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.7-а | 0.086 | 0.034 | 108 |
| 10 | г. Армянск | ул. Школьная д.7-б | н/д | н/д | н/д |
| 11 | г. Армянск | ул.Больничная д.1 | н/д | н/д | н/д |
| 12 | г.Армянск | ул.Больничная 2 | 0.688 | н/д | н/д |
| 13 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.25 | 0.688 | н/д | н/д |
| 14 | с. Перекоп | ул. Театральная д.1 | 0.258 | 0.258 | 503 |
| 15 | с.Суворово | ул.Октябрьская д.45-а | 0.086 | 0.064 | 238 |
| 16 | г. Армянск | Котельная ул.Симферопольская, 10а (Административное здание, 2) | 0.65 | 0.508 | 942 |
| 17 | с.Перекоп | Котельная по ул.Театральная, 2а(строительство, ФАП, 1 эт) | 0.25 | 0.200 | 371 |
| 18 | с.Перекоп | Котельная по ул.Театральная, 1 | 0.16 | 0.114 | 211 |
| 19 | г. Армянск | Индивидуальные котельные на четыре жилых 9-тиэтажных дома | 0.8 | 0.626 | 1161 |
| 20 | г. Армянск | Котельная Центра молодежного инновационного творчества | 0.08 | 0.060 | 111 |
| 21 | г. Армянск | Котельная по ул. Симферопольская 7а (Дом пионеров) | 0.09 | 0.071 | 132 |
|  | **2020** |  | **8.56** | **4.00** | **12128.92** |
| 1 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.17-в | 0.826 | 0.297 | 1273 |
| 2 | г. Армянск | мкрн.Васильева, д.29-а | 0.661 | 0.223 | 1582 |
| 3 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.12-г,д | 1.322 | 0.597 | 2344 |
| 4 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.14-а | 0.331 | 0.207 | 872 |
| 5 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.10-б | 0.241 | 0.119 | 480 |
| 6 | г. Армянск | ул.Гайдара д.6-а | 0.496 | 0.206 | 792 |
| 7 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.5-в | 0.331 | 0.042 | 187 |
| 8 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.7 | 0.172 | 0.119 | 351 |
| 9 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.7-а | 0.086 | 0.034 | 108 |
| 10 | г. Армянск | ул. Школьная д.7-б | н/д | н/д | н/д |
| 11 | г. Армянск | ул.Больничная д.1 | н/д | н/д | н/д |
| 12 | г.Армянск | ул.Больничная 2 | 0.688 | н/д | н/д |
| 13 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.25 | 0.688 | н/д | н/д |
| 14 | с. Перекоп | ул. Театральная д.1 | 0.258 | 0.258 | 503 |
| 15 | с.Суворово | ул.Октябрьская д.45-а | 0.086 | 0.064 | 238 |
| 16 | г. Армянск | Котельная ул.Симферопольская, 10а (Административное здание, 2) | 0.65 | 0.508 | 942 |
| 17 | с.Перекоп | Котельная по ул.Театральная, 2а(строительство, ФАП, 1 эт) | 0.25 | 0.200 | 371 |
| 18 | с.Перекоп | Котельная по ул.Театральная, 1 | 0.16 | 0.114 | 211 |
| 19 | г. Армянск | Индивидуальные котельные на четыре жилых 9-тиэтажных дома | 0.8 | 0.626 | 1161 |
| 20 | г. Армянск | Котельная Центра молодежного инновационного творчества | 0.08 | 0.060 | 111 |
| 21 | г. Армянск | Котельная по ул. Симферопольская 7а (Дом пионеров) | 0.09 | 0.071 | 132 |
| 22 | с.Перекоп | Котельная по ул.Иванищева, 15 (перекресток с ул.Школьной, Музей ВОВ, пристройка к МКЖД) | 0.07 | 0.053 | 98 |
| 23 | с.Суворово | Котельная на ФАП | 0.02 | 0.010 | 19 |
| 24 | г. Армянск | Котельная по ул.Промышленная 1 (инвестиционная площадка "Инкост") | 0.15 | 0.111 | 206 |
| 25 | г. Армянск | Котельная по ул.Иванищева 9 (многофункциональное здание) | 0.1 | 0.080 | 148 |
|  | **2021** |  | **8.56** | **4.00** | **12128.92** |
| 1 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.17-в | 0.826 | 0.297 | 1273 |
| 2 | г. Армянск | мкрн.Васильева, д.29-а | 0.661 | 0.223 | 1582 |
| 3 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.12-г,д | 1.322 | 0.597 | 2344 |
| 4 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.14-а | 0.331 | 0.207 | 872 |
| 5 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.10-б | 0.241 | 0.119 | 480 |
| 6 | г. Армянск | ул.Гайдара д.6-а | 0.496 | 0.206 | 792 |
| 7 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.5-в | 0.331 | 0.042 | 187 |
| 8 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.7 | 0.172 | 0.119 | 351 |
| 9 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.7-а | 0.086 | 0.034 | 108 |
| 10 | г. Армянск | ул. Школьная д.7-б | н/д | н/д | н/д |
| 11 | г. Армянск | ул.Больничная д.1 | н/д | н/д | н/д |
| 12 | г.Армянск | ул.Больничная 2 | 0.688 | н/д | н/д |
| 13 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.25 | 0.688 | н/д | н/д |
| 14 | с. Перекоп | ул. Театральная д.1 | 0.258 | 0.258 | 503 |
| 15 | с.Суворово | ул.Октябрьская д.45-а | 0.086 | 0.064 | 238 |
| 16 | г. Армянск | Котельная ул.Симферопольская, 10а (Административное здание, 2) | 0.65 | 0.508 | 942 |
| 17 | с.Перекоп | Котельная по ул.Театральная, 2а(строительство, ФАП, 1 эт) | 0.25 | 0.200 | 371 |
| 18 | с.Перекоп | Котельная по ул.Театральная, 1 | 0.16 | 0.114 | 211 |
| 19 | г. Армянск | Индивидуальные котельные на четыре жилых 9-тиэтажных дома | 0.8 | 0.626 | 1161 |
| 20 | г. Армянск | Котельная Центра молодежного инновационного творчества | 0.08 | 0.060 | 111 |
| 21 | г. Армянск | Котельная по ул. Симферопольская 7а (Дом пионеров) | 0.09 | 0.071 | 132 |
| 22 | с.Перекоп | Котельная по ул.Иванищева, 15 (перекресток с ул.Школьной, Музей ВОВ, пристройка к МКЖД) | 0.07 | 0.053 | 98 |
| 23 | с.Суворово | Котельная на ФАП | 0.02 | 0.010 | 19 |
| 24 | г. Армянск | Котельная по ул.Промышленная 1 (инвестиционная площадка "Инкост") | 0.15 | 0.111 | 206 |
| 25 | г. Армянск | Котельная по ул.Иванищева 9 (многофункциональное здание) | 0.1 | 0.080 | 148 |
|  | **2022-2026** |  | **9.56** | **4.84** | **13689.82** |
| 1 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.17-в | 0.826 | 0.297 | 1273 |
| 2 | г. Армянск | мкрн.Васильева, д.29-а | 0.661 | 0.223 | 1582 |
| 3 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.12-г,д | 1.322 | 0.597 | 2344 |
| 4 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.14-а | 0.331 | 0.207 | 872 |
| 5 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.10-б | 0.241 | 0.119 | 480 |
| 6 | г. Армянск | ул.Гайдара д.6-а | 0.496 | 0.206 | 792 |
| 7 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.5-в | 0.331 | 0.042 | 187 |
| 8 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.7 | 0.172 | 0.119 | 351 |
| 9 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.7-а | 0.086 | 0.034 | 108 |
| 10 | г. Армянск | ул. Школьная д.7-б | н/д | н/д | н/д |
| 11 | г. Армянск | ул.Больничная д.1 | н/д | н/д | н/д |
| 12 | г.Армянск | ул.Больничная 2 | 0.688 | н/д | н/д |
| 13 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.25 | 0.688 | н/д | н/д |
| 14 | с. Перекоп | ул. Театральная д.1 | 0.258 | 0.258 | 503 |
| 15 | с.Суворово | ул.Октябрьская д.45-а | 0.086 | 0.064 | 238 |
| 16 | г. Армянск | Котельная ул.Симферопольская, 10а (Административное здание, 2) | 0.65 | 0.508 | 942 |
| 17 | с.Перекоп | Котельная по ул.Театральная, 2а(строительство, ФАП, 1 эт) | 0.25 | 0.200 | 371 |
| 18 | с.Перекоп | Котельная по ул.Театральная, 1 | 0.16 | 0.114 | 211 |
| 19 | г. Армянск | Индивидуальные котельные на четыре жилых 9-тиэтажных дома | 0.8 | 0.626 | 1161 |
| 20 | г. Армянск | Котельная Центра молодежного инновационного творчества | 0.08 | 0.060 | 111 |
| 21 | г. Армянск | Котельная по ул. Симферопольская 7а (Дом пионеров) | 0.09 | 0.071 | 132 |
| 22 | с.Перекоп | Котельная по ул.Иванищева, 15 (перекресток с ул.Школьной, Музей ВОВ, пристройка к МКЖД) | 0.07 | 0.053 | 98 |
| 23 | с.Суворово | Котельная на ФАП | 0.02 | 0.010 | 19 |
| 24 | г. Армянск | Котельная по ул.Промышленная 1 (инвестиционная площадка "Инкост") | 0.15 | 0.111 | 206 |
| 25 | г. Армянск | Котельная по ул.Иванищева 9 (многофункциональное здание) | 0.1 | 0.080 | 148 |
| 26 | г. Армянск | Котельная по ул.Корявко, 6 (Симферопольская,5) | 1 | 0.842 | 1561 |
|  | **2027-2031** |  | **9.56** | **4.84** | **13689.82** |
| 1 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.17-в | 0.826 | 0.297 | 1273 |
| 2 | г. Армянск | мкрн.Васильева, д.29-а | 0.661 | 0.223 | 1582 |
| 3 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.12-г,д | 1.322 | 0.597 | 2344 |
| 4 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.14-а | 0.331 | 0.207 | 872 |
| 5 | г. Армянск | мкрн.Корявко, д.10-б | 0.241 | 0.119 | 480 |
| 6 | г. Армянск | ул.Гайдара д.6-а | 0.496 | 0.206 | 792 |
| 7 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.5-в | 0.331 | 0.042 | 187 |
| 8 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.7 | 0.172 | 0.119 | 351 |
| 9 | г. Армянск | ул.Иванищева, д.7-а | 0.086 | 0.034 | 108 |
| 10 | г. Армянск | ул. Школьная д.7-б | н/д | н/д | н/д |
| 11 | г. Армянск | ул.Больничная д.1 | н/д | н/д | н/д |
| 12 | г.Армянск | ул.Больничная 2 | 0.688 | н/д | н/д |
| 13 | г. Армянск | ул.Симферопольская, д.25 | 0.688 | н/д | н/д |
| 14 | с. Перекоп | ул. Театральная д.1 | 0.258 | 0.258 | 503 |
| 15 | с.Суворово | ул.Октябрьская д.45-а | 0.086 | 0.064 | 238 |
| 16 | г. Армянск | Котельная ул.Симферопольская, 10а (Административное здание, 2) | 0.65 | 0.508 | 942 |
| 17 | с.Перекоп | Котельная по ул.Театральная, 2а(строительство, ФАП, 1 эт) | 0.25 | 0.200 | 371 |
| 18 | с.Перекоп | Котельная по ул.Театральная, 1 | 0.16 | 0.114 | 211 |
| 19 | г. Армянск | Индивидуальные котельные на четыре жилых 9-тиэтажных дома | 0.8 | 0.626 | 1161 |
| 20 | г. Армянск | Котельная Центра молодежного инновационного творчества | 0.08 | 0.060 | 111 |
| 21 | г. Армянск | Котельная по ул. Симферопольская 7а (Дом пионеров) | 0.09 | 0.071 | 132 |
| 22 | с.Перекоп | Котельная по ул.Иванищева, 15 (перекресток с ул.Школьной, Музей ВОВ, пристройка к МКЖД) | 0.07 | 0.053 | 98 |
| 23 | с.Суворово | Котельная на ФАП | 0.02 | 0.010 | 19 |
| 24 | г. Армянск | Котельная по ул.Промышленная 1 (инвестиционная площадка "Инкост") | 0.15 | 0.111 | 206 |
| 25 | г. Армянск | Котельная по ул.Иванищева 9 (многофункциональное здание) | 0.1 | 0.080 | 148 |
| 26 | г. Армянск | Котельная по ул.Корявко, 6 (Симферопольская,5) | 1 | 0.842 | 1561 |

**Таблица 9 –** Сводные прогнозы прироста объемов потребления тепловой энергии в городском округе Армянск в зоне действия индивидуальных источников тепловой энергии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | Адрес котельной | Установленная мощность, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч | Полезный отпуск тепловой энергии, гкал |
|  | **2016** | **6.1856** | **2.17** | **8731.02** |
|  | **2017** | **6.1856** | **2.17** | **8731.02** |
|  | **2018** | **8.0456** | **3.614** | **11415.32** |
|  | **2019** | **8.22** | **3.75** | **11658.12** |
|  | **2020** | **8.56** | **4.00** | **12128.92** |
|  | **2021** | **8.56** | **4.00** | **12128.92** |
|  | **2022-2026** | **9.56** | **4.84** | **13689.82** |
|  | **2027-2031** | **9.56** | **4.84** | **13689.82** |

**Раздел 7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия кажого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.**

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, отсутствуют.

**Раздел 8. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель.**

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении»:

- «долгосрочные тарифы» - тарифы в сфере теплоснабжения, установленные на долгосрочный период регулирования на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций в числовом выражении или в виде формул;

- «долгосрочные параметры регулирования» - параметры расчета тарифов, устанавливаемые органом регулирования на долгосрочный период регулирования, в течение которого они не пересматриваются.

К долгосрочным параметрам государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения относятся:

* 1. Уровень надежности теплоснабжения, соответствующий долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Уровень надежности теплоснабжения, соответствующий долгосрочным утвержденным в установленном порядке инвестиционным программам регулируемых организаций (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на 1-й год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования), устанавливается органами регулирования в порядке, установленном Положением об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. N 1220, и в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации.

* 1. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг.

Динамика изменения операционных расходов характеризуется значением индекса эффективности операционных расходов при применении метода обеспечения доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов и значением индекса снижения расходов, связанных с осуществлением регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения, при применении метода сравнения аналогов.

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации в размере от 1 до 5 процентов уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования посредством сравнительного анализа расходов регулируемых организаций в соответствии с методическими указаниями по расчету цен (тарифов).

Индекс снижения расходов устанавливается органом регулирования для регулируемых организаций на уровне от 1 до 10 процентов посредством сравнительного анализа расходов регулируемых организаций в соответствии с методическими указаниями по расчету цен (тарифов).

* 1. Размер инвестированного капитала.

Размер инвестированного капитала устанавливается при переходе к регулированию тарифов с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала в соответствии с Правилами определения стоимости активов и инвестированного капитала и ведения их раздельного учета, применяемыми при осуществлении деятельности, регулируемой с использованием метода обеспечения доходности инвестированного капитала, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075.

* 1. Норма доходности.

Норма доходности инвестированного капитала устанавливается органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету цен (тарифов) на уровне не ниже минимальной нормы доходности, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, с учетом предложенной федеральным органом исполнительной власти в сфере социально- экономической политики безрисковой ставки, равной средней доходности долгосрочных государственных обязательств, выраженных в рублях, со сроком погашения не менее 8 лет и не более 10 лет, определяемой за год, предшествующий году принятия решения об установлении цен (тарифов). Средняя доходность долгосрочных государственных обязательств рассчитывается на основании утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации методики определения величины средней доходности долгосрочных государственных обязательств, используемой при расчете цены на мощность для поставщиков мощности, определяемой коммерческим оператором оптового рынка. Информация о средней доходности долгосрочных государственных обязательств размещается на сайте коммерческого оператора оптового рынка в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 1 марта года принятия решения об установлении цен (тарифов).

Норма доходности инвестированного капитала устанавливается на долгосрочный период регулирования в номинальном выражении за вычетом ставки налога на прибыль организаций (в процентах годовых).

Норма доходности инвестированного капитала рассчитывается как средневзвешенная стоимость заемного и собственного капитала, определяемая на основании следующих параметров:

* стоимость заемного капитала, которая рассчитывается как сумма безрисковой ставки и премии за риск инвестирования в долговые обязательства регулируемых организаций и устанавливается органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету цен (тарифов);
* стоимость собственного капитала, которая рассчитывается как сумма безрисковой ставки и премии за риск инвестирования в собственный капитал

регулируемых организаций и устанавливается органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету цен (тарифов);

* соотношение заемного капитала и собственного капитала регулируемых организаций, осуществляющих аналогичный регулируемый вид деятельности, устанавливаемое в соответствии с методическими указаниями по расчету цен (тарифов).

На первые 2 года долгосрочного периода регулирования норма доходности инвестированного капитала устанавливается отдельно для капитала, созданного до перехода к регулированию тарифов с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала и после такого перехода.

Начиная с 3-го года 1-го долгосрочного периода регулирования норма доходности инвестированного капитала, созданного до перехода к регулированию тарифов с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала и после такого перехода, устанавливается одной ставкой.

1. Сроки возврата инвестированного капитала.

Срок возврата инвестированного капитала устанавливается равным 20 годам, если иной срок не предусмотрен концессионным соглашением.

1. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

1. Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанных в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и иные долгосрочные параметры такого регулирования.

Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определяется сроками достижения показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» устанавливаются правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем.

Установленные правовые основы кардинально отличаются от ранее действовавших. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» изменил не только принципы государственной политики в сфере теплоснабжения, полномочия органов власти и органов местного самоуправления, но и правовую регламентацию отношений теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей.

Федеральный закон «О теплоснабжении» определил семь разновидностей договоров:

- договор теплоснабжения;

- долгосрочный договор теплоснабжения;

- долгосрочный договор теплоснабжения, заключенный в установленном Правительством РФ порядке между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями по ценам, определенным соглашением сторон;

- договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя;

- договор о подключении к системе теплоснабжения;

- договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.

При установлении для отдельных категорий потребителей льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, регулирование которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», повышение тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для других потребителей не допускается.

Наряду со льготами, установленными федеральными законами в отношении физических лиц, льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель устанавливаются при наличии соответствующего закона субъекта Российской Федерации. Законом субъекта Российской Федерации устанавливаются лица, имеющие право на льготы, основания для предоставления льгот и порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

Перечень потребителей или категорий потребителей тепловой энергии (мощности), теплоносителя, имеющих право на льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель (за исключением физических лиц), подлежит опубликованию в порядке, установленном правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации

Долгосрочные тарифы устанавливаются органом регулирования для регулируемой организации, как в числовом выражении, так и в виде формул отдельно на каждый год долгосрочного периода регулирования на основании определенных органом регулирования для такой регулируемой организации значений долгосрочных параметров регулирования ее деятельности и иных прогнозных параметров регулирования. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования и в течение него не пересматриваются.

Орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за истекающим годом, в соответствии с методическими указаниями по расчету цен (тарифов) в сфере теплоснабжения с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования. Корректировка осуществляется в соответствии с формулой корректировки необходимой валовой выручки, установленной в методических указаниях по расчету цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и включающей следующие показатели:

* отклонение объема товаров (услуг), реализуемых в ходе осуществления регулируемой деятельности, от объема, учтенного при установлении тарифов для регулируемой организации;
* отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, установленных прогнозом социально-экономического развития

Российской Федерации, от значений, которые были использованы органом регулирования при установлении тарифов;

* отклонение уровня неподконтрольных расходов от уровня неподконтрольных расходов, который был использован органом регулирования при установлении тарифов;
* отклонение изменения количества и состава производственных объектов регулируемой организации от изменения, учтенного при установлении тарифов;
* реализация (ввод производственных объектов в эксплуатацию) и изменение утвержденной инвестиционной программы;
* изменение уровня доходности долгосрочных государственных долговых обязательств по сравнению с уровнем, учтенным при расчете необходимой валовой выручки;
* отклонение уровня надежности и качества продукции поставляемых товаров и оказываемых услуг (уровня надежности теплоснабжения) от установленного уровня;
* отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых показателей;
* отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы - в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

При этом если отклонение выручки регулируемой организации, полученной по начислению за первые шесть месяцев текущего года, составляет 10 и более процентов от величины, равной произведению установленной на текущий год долгосрочного периода регулирования необходимой валовой выручки и доли необходимой валовой выручки такой организации в предыдущем периоде регулирования, полученной такой организацией по начислению за первые шесть месяцев предыдущего периода регулирования, при корректировке тарифов, помимо данных за истекший год, учитываются данные за первые шесть месяцев текущего года.

Прерогатива заключения долгосрочных договоров принадлежит единой теплоснабжающей организации.

В городском округе Армянск Республики Крым потребители, относящиеся к категории социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию отсутствуют. Соответственно, прогнозы перспективного потребления тепловой энергии по названным категориям потребителей не описываются.

**Раздел 9. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.**

По состоянию на конец 2016 года городском округе Армянск Республики Крым потребители, с которыми заключены или могут быть заключены свободные долгосрочные договоры теплоснабжения, отсутствуют. Соответственно, прогнозы перспективного потребления тепловой энергии по названным категория потребителей не описываются.

**Раздел 10. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения ПО РЕГУЛИРУЕМОЙ ЦЕНЕ.**

По состоянию на конец 2016 года городском округе Армянск Республики Крым потребители, с которыми заключены или могут быть заключены свободные долгосрочные договоры теплоснабжения, отсутствуют. Соответственно, прогнозы перспективного потребления тепловой энергии по названным категория потребителей не описываются.

**Список литературы**

1. Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ.
3. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
4. Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве Энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций станций и котельных» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»).
5. Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве Энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
6. Правила учета тепловой энергии и теплоносителя от 25 сентября 1995 г. № 954.
7. Строительные норма и правила. «Внутренний водопровод и канализация зданий». СНиП 2.04.01-85\*. – М.: Стройиздат, 2003 г.
8. Свод правил. «Проектирование тепловых пунктов». СП 41-101-95. – М.: Стройиздат, 1996 г.
9. Строительные норма и правила. «Строительная климатология». Актуализированная редакция. СНиП 23-01-99\*. СП 131.13330.2012. – М.: Стройиздат, 2003 г.
10. Строительные нормы и правила. «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. СП 50.13330.2012 – М.: Стройиздат, 2004 г.
11. Строительные нормы и правила. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». СНиП 41-01-2003. – М.: Стройиздат, 2004 г.
12. Строительные норма и правила. «Тепловые сети». Актуализированная редакция. СНиП 41-02-2003.СП 124.13330.2012. – М.: Стройиздат, 2004 г.
13. Строительные норма и правила. «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». СНиП 41-03-2003. – М.: ФГУП «ЦПП», 2004 г.
14. МДК 4-05.2004. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения. – М.: ФГУП ЦПП, 2004 г.
15. Методические указания по обследованию теплопотребляющих установок закрытых систем теплоснабжения и разработке мероприятий по энергосбережению. Нормативные документы для тепловых электростанций, котельных и тепловых сетей. РД 34.09.455-95, г. Москва, ВТИ, 1996 год.